



Antwort der Landesregierung auf eine Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung

—

Mitglied des Landtages Christina Buchheim (DIE LINKE)

Projekte des Sonderinvestitionsprogramms – Kulturstiftung Sachsen-Anhalt

Kleine Anfrage - **KA 8/1076**

Sehr geehrter Herr Präsident,

beigefügt übersende ich Ihnen die Antwort der Landesregierung - erstellt von der Staatskanzlei und Ministerium für Kultur - auf die o. g. Kleine Anfrage.

Mit freundlichen Grüßen

Rainer Robra
Staatsminister und Minister für Kultur

***Hinweis:** Die Drucksache steht vollständig digital im Internet/Intranet zur Verfügung. Die Anlage ist in Word als Objekt beigefügt und öffnet durch Doppelklick den Acrobat Reader.
Bei Bedarf kann Einsichtnahme in der Bibliothek des Landtages von Sachsen-Anhalt erfolgen.*

(Ausgegeben am 01.12.2022)

Antwort der Landesregierung auf eine Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung
Mitglied des Landtages Christina Buchheim (DIE LINKE)

Projekte des Sonderinvestitionsprogramms – Kulturstiftung Sachsen-Anhalt
Kleine Anfrage - KA 8/1076

Vorbemerkung des Mitglieds des Landtages

Bis zum Jahr 2027 sollen insgesamt 200 Mio. Euro in Bauvorhaben zur Sanierung von zehn Kulturdenkmalen aus dem Bestand der Kulturstiftung Sachsen-Anhalt fließen.

Antwort der Landesregierung
erstellt von der Staatskanzlei und Ministerium für Kultur

Vorbemerkung der Landesregierung

Mit dem ersten Sonderinvestitionsprogramm wollen Bund und Land dringend erforderliche Investitionen für den Erhalt und eine adäquate Nutzung der Schlösser, Burgen, Gärten und sonstiger hochrangiger Kulturdenkmale im Eigentum der Kulturstiftung Sachsen-Anhalt realisieren. Damit sollen eine Vielzahl herausragender Kulturdenkmale von gesamtstaatlicher Bedeutung als Zeugnisse für nachfolgende Generationen bewahrt und gleichzeitig eine ihrer Bedeutung angemessene Ausstellungs- und Vermittlungsarbeit ermöglicht werden.

Das Gesamtinvestitionsvolumen des Sonderinvestitionsprogramms 1 in Höhe von insgesamt 200 Mio. EUR wird von Bund und Land jeweils zur Hälfte finanziert. Beide Partner haben hierzu am 25.06.2021 eine Verwaltungsvereinbarung über die gemeinsame Finanzierung geschlossen und sich anschließend gemeinsam mit der Stiftung einvernehmlich auf die im Rahmen des Sonderinvestitionsprogramms 1 vorgesehenen Investitionsmaßnahmen verständigt.

Auf die Beantwortung der Kleinen Anfrage: Projektmittel des Sonderinvestitionsprogramms 1 (KA 7/4491) vom 22.04.2021 wird ergänzend hingewiesen.

Frage 1

Welche Maßnahmen sollen in den jeweiligen Liegenschaften der Kulturstiftung zur Umsetzung gebracht werden? Bitte die Liegenschaften sowie die einzelnen Maßnahmen an den Liegenschaften mit den jeweiligen Kostenpositionen getrennt auflisten.

Antwort zu Frage 1:

Zur Beantwortung wird auf die hier als Anlage 1 beigefügte Maßnahmenliste des Sonderinvestitionsprogramms 1 verwiesen, auf die sich Bund, Land und Stiftung einvernehmlich verständigt haben.

Frage 2

Werden aufgrund der erheblichen Verzögerungen des Programms und der damit einhergehenden Preissteigerungen konzeptionelle und finanzielle Veränderungen/Ver-schiebungen der Bauvorhaben im Vergleich zur Projektplanung 2021 notwendig? Wenn ja, welche sind das?

Antwort zu Frage 2:

Die aktuellen gesamtwirtschaftlichen Entwicklungen in Folge der Corona-Pandemie und des Krieges in der Ukraine sowie die damit unmittelbar oder mittelbar verbundenen Auswirkungen wie eine stark steigende Inflationsrate, nur schwer kalkulierbare Baukostenentwicklungen, Materialengpässe etc. stellen auch die Stiftung vor enorme Herausforderungen bei der Umsetzung des Sonderinvestitionsprogramms 1. Insofern sind im Realisierungszeitraum Veränderungen der Projektvorhaben, die sich sowohl in zeitlicher, finanzieller, quantitativer oder auch qualitativer Hinsicht auswirken könnten, durchaus zu erwarten. Bislang ist aber noch nicht über eine Änderung der Maßnahmenliste entschieden worden. Der Planungsstand ist derzeit noch nicht soweit fortgeschritten, dass sich daraus schon eine hinreichend fundierte Entscheidungsgrundlage ableiten ließe (siehe hierzu auch Antworten auf Fragen 4 und 6).

Frage 3

Verfügt die Kulturstiftung aktuell über ausreichend Fachpersonal im Bereich Architektur, Ingenieurwesen und Verwaltung zur Umsetzung der hohen Anforderungen des Sonderinvestitionsprogramms? Wenn nein, welche Stellen sind bisher noch unbesetzt?

Antwort zu Frage 3:

Für die Umsetzung der Maßnahmen des Sonderinvestitionsprogramms 1 wurden von den Zuwendungsgebern Bund und Land insgesamt bis zu 32 Stellen als zuwendungsfähig anerkannt. Die Stellen werden planmäßig erst sukzessive und entsprechend der tatsächlichen Aufgabenentwicklungen besetzt. Allerdings gestaltet sich die Personalakquise aufgrund des inzwischen allgegenwärtigen Fachkräftemangels zunehmend schwieriger. Aktuell sind 18 der v. g. Stellen besetzt. Die unbesetzten bzw. zum aktuellen Projektstand noch nicht im vollen Umfang erforderlichen Stellen verteilen sich derzeit zu ca. einem Drittel auf den bautechnischen und ca. zwei Dritteln auf den administrativen Bereich.

Frage 4

Liegen der Kulturstiftung Sachsen-Anhalt zum jetzigen Zeitpunkt die vollständigen Unterlagen der einzelnen Bauvorhaben vor? Wenn nein, welche Unterlagen fehlen noch von den einzelnen Liegenschaften und wann müssen die Unterlagen vorliegen?

Antwort zu Frage 4:

Derzeit werden erst die Grundlagen zur Erstellung der Planungsunterlagen geschaffen. Dies betrifft u. a. ingenieurtechnische Untersuchungen, Vermessungsleistungen, archäologische Grabungen, Raum- und Funktionsprogramme, Wettbewerbsauslobungen usw., erforderlichenfalls in Abstimmung mit den Nutzern vor Ort. Darauf aufbauend werden im nächsten Schritt die benötigten Planungsleistungen ausgeschrieben. Durch die Projektgröße muss dies vornehmlich europaweit geschehen. Zudem wird auch nicht mit allen Projekten gleichzeitig begonnen. Ein Zeitpunkt, zu dem alle Unterlagen vollständig vorliegen, kann insofern nicht benannt werden.

Frage 5

Wer sind die Antragsteller für die einzelnen Bauvorhaben? Bitte einzeln für die jeweiligen Liegenschaften auflisten.

Antwort zu Frage 5:

Als Eigentümerin der Liegenschaften und alleinige Adressatin des Sonderinvestitionsprogramms 1 ist die Kulturstiftung Sachsen-Anhalt für alle vorgesehenen Bauvorhaben gemäß Maßnahmenliste die Antragstellerin. Auf die Beantwortung der Kleinen Anfrage: Projektmittel des Sonderinvestitionsprogramms 1 (KA 7/4491) wird hingewiesen.

Frage 6

Wie ist der aktuelle Stand bezüglich der Planungen, Baugenehmigungen, Untersuchungen und Wettbewerbe für die einzelnen Bauvorhaben? Bitte getrennt auflisten.

Antwort zu Frage 6

Zur Beantwortung wird auf die hier als Anlage 2 beigefügte Übersicht der Verfahrensstände der geplanten Maßnahmen des Sonderinvestitionsprogramms 1 verwiesen.

Projekte des Sonderinvestitionsprogramms – Kulturstiftung Sachsen-Anhalt

Kleine Anfrage 8/1076; Anlage zu Frage 1

Übersicht geplanten Maßnahmen des Sonderinvestitionsprogramms 1 (Stand: 12.10.2022)

Maßnahme	voraussichtliche ca. Kosten
Schloss Köthen	
Neubau "Anhalt-Information": Besucherzentrum, barrierefreie Erschließung der inneren Schlossflügel, Lückenschluss	4.000.000 EUR
Sanierung der inneren Schlossflügel (Ludwigsbau, Johann-Georg-Bau, Torhaus, Ferdinandsbau), Anbindung Steinernes Haus	23.430.000 EUR
Schlosshof: Sanierung, Entwässerung, Barrierefreiheit	2.140.000 EUR
Summe	29.570.000 EUR
Schloss Neuenburg	
Burgmauer: Sanierung und statische Ertüchtigung	5.870.000 EUR
Romanisches Kammertor: vollständige Sanierung, Ausbau zum Besucherzentrum, Restaurierung/Konservierung der Denkmalsubstanz	12.330.000 EUR
Nördliche Kernburg mit Werkstatt und Depot, Siedlerhaus	6.805.000 EUR
Ausbau und Dach Domänenscheune, räumliche Fassung ehem. Kuhstall, Rundwanderweg	1.350.000 EUR
Südliche Vorburg mit historischen Pächterwohnhäusern, Fassade, Dach und Hof	2.000.000 EUR
Summe	28.355.000 EUR
Moritzburg Halle (Saale)	
Dachsanierung Nord- und Westflügel	7.000.000 EUR
Sanierung der Burgbrücke und angrenzender Mauerbereiche	3.000.000 EUR
Summe	10.000.000 EUR
Zentraldepot Halle (Saale)	
Zentraldepot für die Sammlungen der Kulturstiftung Sachsen-Anhalt, dadurch Auflösung der Interimsdepots in den Schlossanlagen zum Schutz der historischen Bausubstanz und des Kunstgutes	50.000.000 EUR
Summe	50.000.000 EUR
Schloss Leitzkau	
Nordflügel – Sanierung und Ausbau des Wirtschaftsgebäudes	8.860.000 EUR
Summe	8.860.000 EUR
Burg Falkenstein	
Nordflügel und Westflügel der Kernburg: Sanierung und statische Ertüchtigung	12.000.000 EUR
Ostbastion: Neubau Gastronomie, barrierefreie Erschließung	3.000.000 EUR
Summe	15.000.000 EUR

Maßnahme	voraussichtliche ca. Kosten
Jagdschloss Letzlingen	
Thermische Ergänzung der Fensteranlagen	176.000 EUR
Sanierung Dachgeschoss	244.400 EUR
Herstellung Begehbarkeit Dachgeschoss Quergebäude	219.200 EUR
Sanierung Hofmauern und Fassaden	104.100 EUR
Sanierung Kavaliershause für Gastronomie	226.400 EUR
Sanierung Brücke und Umflutung	211.500 EUR
Summe	1.181.600 EUR
Schloss Goseck	
Südlicher und westlicher Schlossflügel: vollständige Sanierung inkl. Fassaden	4.610.000 EUR
Wiederherstellung der Außenanlagen nach historischem Vorbild	3.190.000 EUR
Summe	7.800.000 EUR
Eckartsburg	
Erneuerung haustechnische Anlagen	480.000 EUR
Sanierung Palas inkl. Glasdach	650.000 EUR
Sanierung der Burgmauern einschließlich Brücke	4.700.000 EUR
Summe	5.830.000 EUR
Schloss Bernburg	
Christiansbau und barocker Zwischenbau: Sanierung und nutzungsbezogener Ausbau	6.825.000 EUR
Sanierung Aufgang Eulenspiegelturm	268.000 EUR
Schlosshof: Neubau der Hofentwässerung und Neugestaltung der Oberflächen	2.600.000 EUR
Summe	9.693.000 EUR
Schloss Allstedt	
Vorburg: Sicherung, Gefahrenabwehr, Dachbereiche	3.500.000 EUR
Kernburg: Ostflügel (Fassaden, barrierefreie Erschließung, Technische Gebäudeausrüstung, Ausbau), Westflügel (Burgküche und Hofstube), Brandschutz, Hofflächen, Brücken	5.500.000 EUR
Summe	9.000.000 EUR

Projekte des Sonderinvestitionsprogramms – Kulturstiftung Sachsen-Anhalt

Kleine Anfrage 8/1076; Anlage zu Frage 6

Übersicht der Verfahrensstände der geplanten Maßnahmen des Sonderinvestitionsprogramms 1
(Stand: 20.11.2022)

Maßnahme	Stand der Maßnahme
Schloss Köthen	
Neubau "Anhalt-Information": Besucherzentrum, barrierefreie Erschließung der inneren Schlossflügel, Lückenschluss	Vorbereitung Vergabe Vermessung
Sanierung der inneren Schlossflügel (Ludwigsbau, Johann-Georg-Bau, Torhaus, Ferdinandsbau), Anbindung Steinernes Haus	Vorbereitung Vergabe Architekturvermessung, ggf. Wettbewerbsbetreuung im Zusammenhang Neubau
Schlosshof: Sanierung, Entwässerung, Barrierefreiheit	Vorbereitung Vergabe Vermessung
Schloss Neuenburg	
Burgmauer: Sanierung und statische Ertüchtigung	Vergabe der Baugrunduntersuchung, Vergabe Vermessungsleistungen, Vorbereitung Vergabe Planungsleistungen Tragwerksplanung
Südliche Vorburg mit historischen Pächterwohnhäusern, Fassade, Dach und Hof	
Romanisches Kammertor: vollständige Sanierung, Ausbau zum Besucherzentrum, Restaurierung/Konservierung der Denkmalsubstanz	Wettbewerbsbetreuung interdisziplinärer Wettbewerb, Durchführung archäologische Grabung, Vergabe Erstellung gartendenkmalpflegerische Zielstellung
Nördliche Kernburg mit Werkstatt und Depot, Siedlerhaus	
Ausbau und Dach Domänenscheune, räumliche Fassung ehem. Kuhstall, Rundwanderweg	
Moritzburg Halle (Saale)	
Dachsanierung Nord- und Westflügel	Vorbereitung Ausschreibung der Planungsleistungen
Sanierung der Burgbrücke	Vorbereitung Ausschreibung Bauwerksdiagnostik, Baugrundgutachten, Vermessung
Zentraldepot Halle (Saale)	
Zentraldepot für die Sammlungen der KST, dadurch Auflösung der Interimsdepots in den Schlossanlagen zum Schutz der historischen Bausubstanz und des Kunstgutes	Vorbereitung Grundstücksübernahme, Vergabe der Leistung zur Erstellung eines Raum- und Funktionsprogramms, Vorbereitung Ausschreibung Baugrundgutachten und der Objektplanungen Gebäude, Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung
Schloss Leitzkau	
Nordflügel – Sanierung und Ausbau des Wirtschaftsgebäudes	Vorbereitung der Vergabe der Planungsleistungen

Maßnahme	Stand der Maßnahme
Burg Falkenstein	
Nordflügel und Westflügel der Kernburg: Sanierung und statische Er- tüchtigung	Vorbereitung der Vergabe der Planungsleistungen
Ostbastion: Neubau Gastronomie, barrierefreie Erschließung	Vorbereitung der Vergabe der Wettbewerbsbetreuung
Jagdschloss Letzlingen	
Thermische Ergänzung der Fensteranlagen	Vorbereitung der Vergabe der Planungsleistungen
Sanierung Dachgeschoss	Vorbereitung der Vergabe der Planungsleistungen
Herstellung Begehbarkeit Dachgeschoss Quergebäude	Vorbereitung der Vergabe der Planungsleistungen
Sanierung Hofmauern und Fassaden	Vorbereitung der Vergabe der Planungsleistungen
Sanierung Kavaliershäuser für Gastronomie	Vorbereitung der Vergabe der Planungsleistungen
Sanierung Brücke und Umflutung	Vorbereitung der Vergabe der Planungsleistungen
Schloss Goseck	
Südlicher und westlicher Schlossflügel: vollständige Sanierung inkl. Fassaden	Vorbereitung Vergabe bautechni- sche Untersuchungen
Wiederherstellung der Außenanlagen nach historischem Vorbild	Vorbereitung Vergabe bautechni- sche Untersuchungen
Eckartsburg	
Erneuerung haustechnische Anlagen	Vorbereitung der Vergabe der Planungsleistungen
Sanierung Palas inkl. Glasdach	Vorbereitung der Vergabe der Planungsleistungen
Sanierung der Burgmauern	Vorbereitung der Vergabe der Planungsleistungen
Schloss Bernburg	
Christiansbau und barocker Zwischenbau: Sanierung und nutzungs- bezogener Ausbau	Genehmigungsplanung
Sanierung Aufgang Eulenspiegelturm	Vorbereitung der Ausschreibungs- unterlagen, denkmalrechtliche Genehmigung wurde erteilt
Schlosshof: Neubau der Hofentwässerung und Neugestaltung der Oberflächen	Vorbereitung der Ausschreibungs- unterlagen zur Vergabe der Pla- nungsleistungen zur Erneuerung der Hofentwässerung
Schloss Allstedt	
Vorburg: Sicherung, Gefahrenabwehr, Dachbereiche	Erstellung Konzept zur Gefahren- abwehr, Grundlagenermittlung
Kernburg: Ostflügel (Fassaden, barrierefreie Erschließung, Techni- sche Gebäudeausrüstung, Ausbau), Westflügel (Burgküche und Hof- stube), Brandschutz, Hofflächen, Brücken	Vergabeverfahren Beweissiche- rung, Vorbereitung der Vergabe der Planungsleistungen, Erstel- lung Konzept zur Gefahrenab- wehr